

## **شرایط و ضوابط شرکت در مزایده واگذاری بصورت اجاره مدت دار سه ساله اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان :**

**یک قطعه زمین به مساحت حدود ۹ هکتار شامل یک باب ساختمان بومگردی رشت به آدرس رشت جاده تهران روبروی پمپ بنزین مصلی، یک دستگاه سوله، یک باب خانه مخروبه و ۴ سری استخرپرورش ماهی به مساحت حدود ۲/۵ هکتار که در جنب خانه بومگردی واقع است، با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (یک ساله) جمعاً به مبلغ ۱/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ یک میلیارد و هفتصد و چهل میلیون ریال معادل یکصد و هفتاد و چهار میلیون تومان به شرح ذیل می باشد:**

۱- شرکت در مزایده و ارایه هر گونه پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.

۲- مدت اجاره مکان مورد نظرسه ساله می باشد که برنده مزایده اجاره باید مبلغ پیشنهادی خود را بصورت ماهانه به حسابهای مربوطه و اعلامی واریز نماید.

۳- متقاضی مکلف است قبل از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه مجوز های قانونی لازم از مبادی ذیربط اقدام نماید. در غیر این صورت عواقب احتمالی عدم ارایه مجوزهای لازم بر عهده خود برنده مزایده می باشد.

۴- تصمیم کمیسیون معاملات اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان که بر اساس آئین نامه معاملات دولتی - قانون محاسبات عمومی - آئین نامه های مربوط و سایر قوانین جاری کشور اتخاذ می شود قطعی و غیر قابل اعتراض خواهد بود و کمیسیون معاملات در رد یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت کنندگان در مزایده بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

۵- در صورت انصراف برنده اول مزایده ، به هر دلیل ممکن، سپرده وی به نفع اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان کارسازی خواهد شد.

۶- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط مزایده برای خریدار می باشد.

۷- خریدار باید نسبت به مهر و امضاء این فرم اقدام نموده و آن را پیوست اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری و ارسال نماید.

۸- واریزهای ماهیانه اجاره مزایده به شماره شبا  
**IR:6301-0000-4001-0187-0100-8230** بانک مرکزی به نام سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور واریه اصل فیش پرداختی می باشد.

۹- خریدار باید معادل ۱۰٪ درصد قیمت کارشناسی رسمی دادگستری را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب الکترونیکی بانک مرکزی ۴۰۵۲۰۱۸۷۰۷۵۳۵۵۶۴ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده و شناسه واریز ۹۱۶۱۲۷۷۵۲۱۴۰۵۲۰۱۸۷۰۷۵۳۵۵۶۴۱۰۰۰ و شماره شبا  
**IR:070100004052018707535564** واریز نموده و یک نسخه اصل فیش پرداختی را به اداره امور مالی قسمت امین اموالی تحویل داده و رسید دریافت نماید.

۱۰- خریدار باید قیمت پیشنهادی خود را به صورت کلی و سالانه (یک ساله) ارایه نماید.

۱۱- خریدار باید قبل از ارایه قیمت پیشنهادی خود از محل مورد نظر به آدرس: رشت - کیلومتر ۵ جاده تهران - روبروی پمپ بنزین مصلی - مجموعه بومگردی رشت بازدید بعمل آورده و سپس نسبت به ارایه قیمت پیشنهادی خود اقدام نماید. در غیر این صورت هیچگونه توجیهی قابل پذیرش نمی باشد.

۱۲- هزینه درج دو نوبت آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- پرداخت هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده خریدار مزایده می باشد.

۱۴- عدم اشراف کامل به قوانین و مقررات مزایده و معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان نافی مسئولیت آنان در این خصوص نخواهد بود.

۱۵- خریداران محترم در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و کامل تر در خصوص این مزایده می توانند با شماره داخلی (۲۴۵) ۳۳۷۵۱۵۴۱-۰۱۳ مسئول واگذاری اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان (آقای مجتبی جعفرزاده) تماس حاصل نمایند.

۱۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ۵ روز کاری برای امضاء قرارداد حاضر نشود ضمن ارسال اخطاریه ای ۵ روز دیگر فرصت داده می شود سپس مبلغ سپرده مذکور بنفع اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان ضبط خواهد شد و ضمن اعلام این موضوع، با نفر دوم برنده مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.

۱۷- قبل از انعقاد قرارداد با برنده نفر اول مزایده، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد .

۱۸- قبل از تنظیم قرارداد با برنده مزایده ، تضمین های لازم جهت پرداخت اجور معوقه (۲۰درصد کل مبلغ سالیانه) و تخلیه به موقع مکان (۱۰درصد کل مبلغ سالیانه ) و در صورت تحویل اموال ( ۸۰ درصد ارزش اسمی اموال ) اخذ خواهد شد و در متن قرارداد منعقدہ نیز نوع و میزان تضمین اخذ شده قید خواهد شد .

۱۹- پرداخت کلیه عوارض ، مالیات ، مالیات بر ارزش افزوده، بیمه تامین اجتماعی و غیره بر عهده برنده مزایده می باشد.

**نام و نام خانوادگی متقاضی یا خریدار :**

**امضاء و اثر انگشت**